

evrenselgy.com



Hakkımızda

Değerler

Güçlü Yönler

Nasıl Yapıyoruz

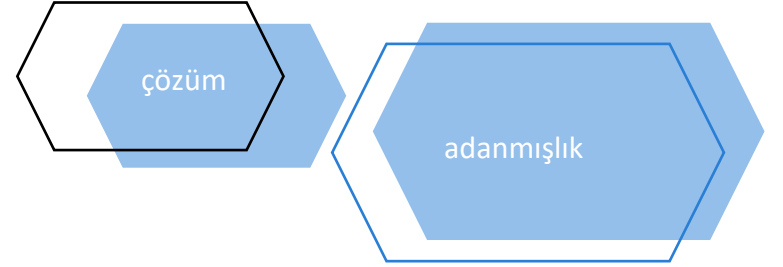
Yeteneklerimiz

Evrensel Ltd.



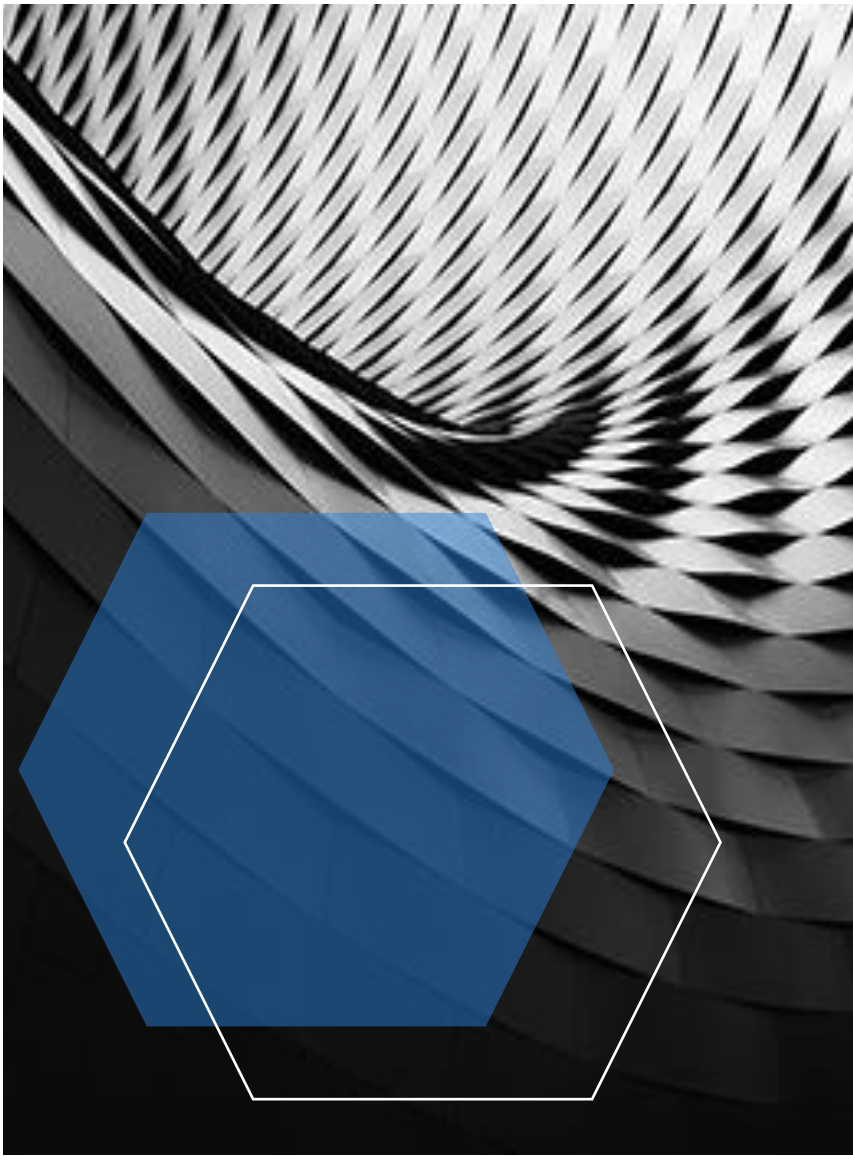
HAKKIMIZDA

- Evrensel Ltd. Varlık Yönetimi, Yatırım Yönetimi ve Özel Sermaye Gayrimenkul Yatırımlarına odaklanan butik bir yatırım şirkettir.
- 15 yıldan uzun süredir öncelikli olarak çekirdek, çekirdek+ ve katma değer yaratan varlık ve yatırımlar için risk yönetimi esaslarına göre yönetilen yatırım hizmetleri sunuyoruz.
- 2009'dan beri yatırım, varlık, geliştirme ve mülk yönetimi konularında dikey entegre edilmiş bir yapıda faaliyet gösteriyoruz.
- Ekibimiz, ekonomik döngüler boyunca ve çekirdek pazarlarımızın her birinde gayrimenkul varlıkları satın almış, satmış, işletmiş, inşa etmiş, kiralamış ve kalıpların dışında düşünen, ulaşılabilir uzmanlardan oluşmaktadır.
- Kültürümüz; yönettiğimiz süreçlerde en baştan dürüstlük ve derin bir emanet sorumluluğu duygusuyla başlar ve ekip olarak eşgüdümlü hareket eden çözüm odaklı girişimci bir ruh ile devam eder.
- Evrensel Ltd. gayrimenkul ve kurumsal finansman alanındaki kapsamlı deneyimini kullanarak kurumsal ve özel yatırımcılarla ile aile ofislerinden oluşan müşterileri adına tüm gayrimenkul varlık sınıflarının satın alınması, finansal yapılandırılması ve geliştirilmesi için kişiye özel kurumsal finansman çözümleri sunan bir gayrimenkul yatırım danışmanıdır.



- Evrensel Ltd. çeşitli kurumsal finansman kaynaklarıyla sürekli iletişim halinde olup, onların yatırım tercihlerini anlar ve finansman olanaklarını belli bir yatırım/varlık ve yatırımcı/finansör ile verimli ve etkili bir şekilde eşleştirebilir, böylece yatırım sermayesi ve/veya finansmanı oluşturma sürecini kolaylaştırarak müşterilerimizin zamanından tasarruf sağlar.
- Evrensel Ltd. sermayenin titiz bir koruyucusudur ve ancak kalıcı değer sağlayabileceğimize inandığımız finansal kaynakları riske eder.
- Evrensel Ltd. olarak müşterimizi yakından tanırız. Kimin için çalıştığımızı asla unutamayız. Görevimiz yatırımcının kaynaklarının değerini güvenli ve uygun bir şekilde artırmaktır. Her faaliyetimizin merkezine müşterimizi koyarız. Müşterilerimizin çıkarları her şeyden önce gelir.
- Uzun vadeli düşünür, müşterilerimizin daha iyi bir yarın inşa etmelerine yardımcı olmaya çalışmaya odaklanırsınız.
- Müşterilerimiz geleceğe hazır olmak için menkul ve gayrimenkul varlıklarının yönetimini bize emanet eder. Kültürümüz, müşterilerimize karşı hissettiğimiz derin sorumluluk duygusuyla tanımlanır. Ve müşterimiz olan her yatırımcı için en üst seviyede kurumsal kalite sunuyoruz.

Başarı konusunda takıntılıyız.



DEĞERLER

Kültürümüz, Evrensel Ltd.'in temeli olan Değerlerimiz tarafından tanımlanır:

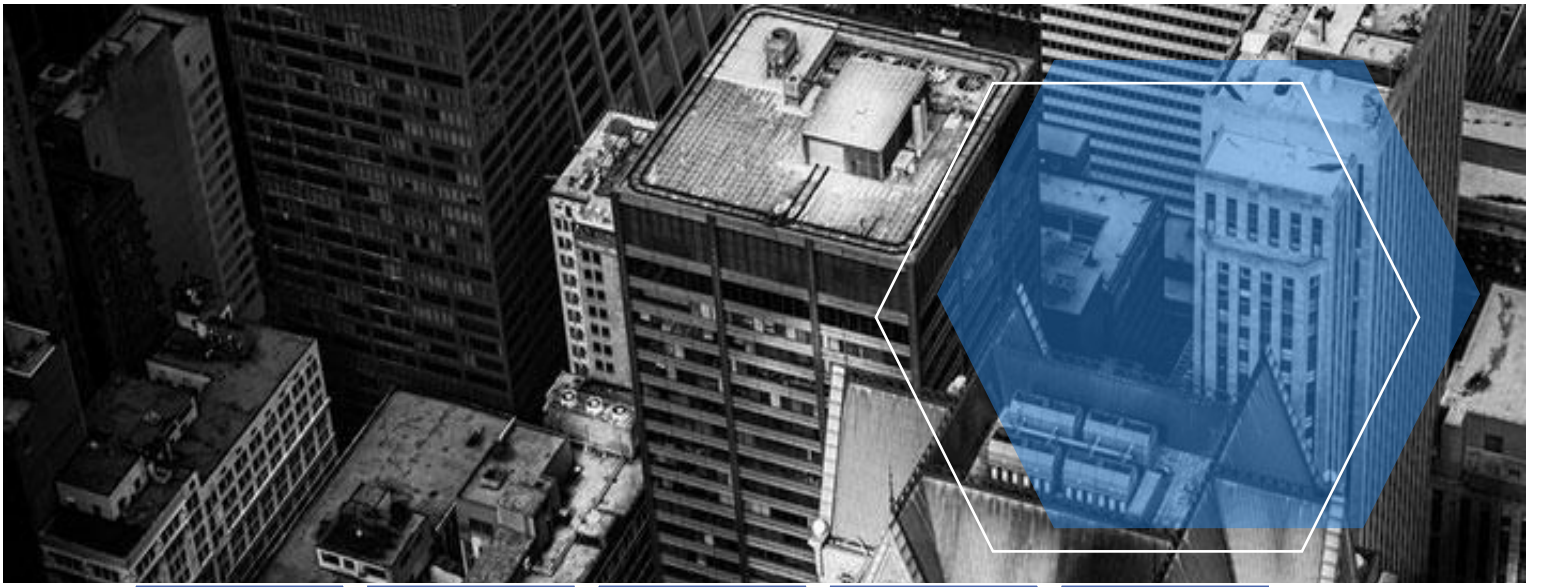
- Gelirimizden önce itibarımızı önemseriz.
- Her anlamda gizliliğe büyük önem veririz.
- Kısa vadeli kardan çok uzun vadeli ilişkilere değer veririz.
- Yatırımcılarımıza ve paydaşlarımıza saygıyı gösteririz.
- Müşterilerimiz için en iyi sonuçları yaratmak için başta kendileri olmak üzere tüm paydaşlar ile iş birliği içinde çalışırız.
- Bağımsız bir firma olarak çıkar çatışmalarından kaçınma gücümüzü muhafaza ederiz.

GÜÇLÜ YÖNLER

- Sürekli Yenilenen Uzmanlık
- Derin Sektör Bilgisi
- Ölçek ve hızla hareket etme konusunda benzersiz yetenek
- Güçlü Yerel Ayak İzi
- Operasyonel İlgörü ve Beceriler
- Varlık Sahipleri, borç verenler, geliştiriciler ve aracılar gibi sektör paydaşları ile kapsamlı ilişkiler

YETENEKLERİMİZ

- Farklı iş modelimiz ve dikey uzmanlıklarımızla değer üretiyoruz, rekabet avantajları yaratıyoruz, kaynak sağlıyoruz, taahhüt ediyoruz ve uyguluyoruz.
- Derin ağlarımız ve sektör ilişkilerimiz sayesinde, yatırım fırsatlarını yaygın olarak pazarlanmadan önce öğrenme yeteneğine sahibiz. Yatırımlarımızın çoğunu piyasa dışı işlemlerden elde ediyoruz.
- Değer yaratma sürecimiz stratejik planlama aşaması ile başlar. Stratejik planı ve eklentilerini hazırlamadan hareket etmiyoruz.
- Elde ettiğimiz başarıları tüm paydaşlarımızla eşgüdüm içinde yürütebildiğimiz seri hamlelere borçluyuz.
- Müşterilerimize; sadece gayrimenkul alım satım işlemlerinde değil, stratejik planlama aşaması ile başlayan ve rekabetçi iş modelleri içinde sürdürülebilir uzun vadeli gayrimenkul yatırımlarını gerçekleştirmelerinde yardımcı oluyoruz.
- Yeni yetenekler oluşturmak, iş modellerini dönüştürmek, krizleri veya piyasa boşluklarını fırsata dönüştürmek ve olağanüstü değer yaratmak için onlarla birlikte çalışıyoruz.
- Karmaşık, zorlu ve büyük hacimli işlem ve yatırımları hız ve kesinlikle yeteneğiyle çalışıyoruz.
- Yatırımcılara ihtiyaçlarına bağlı olarak işlem bazında veya portföy yönetimi temelinde danışmanlık yapabiliyoruz. Müşterilerimiz kendi tercihleri doğrultusunda yönetim, danışmanlık veya kısa süreli uygulama hizmetlerimizden faydalanabilir.
- Yatırım yaklaşımımız, riskleri ölçmek için disiplinli bir due-dilligence ve analiz sürecine dayanmaktadır.
- Yatırımda temel bir değer yatırımı yaklaşımı kullanıyoruz ve gelişmiş ekonomilerde yer alan seçili varlık türlerine odaklanıyoruz. Potansiyelini tam olarak gerçekleştirilmemiş varlıklara odaklanıyoruz ve proaktif varlık yönetimi ve stratejik mülk yönetimi yoluyla varlık düzeyinde değer katma fırsatlarını belirliyoruz.
- Varlık yönetimi ekibimiz her işlemin her aşamasıyla iç içedir ve bu sayede satın almadan önce operasyonel verimsizlikleri belirleyip yatırım tezlerini başarıyla yürütebiliyoruz. Özellikle private equity real estate olmak üzere gayrimenkul yatırımlarına alternatif stratejiler ile benzersiz varlık, portföy ve getirilere erişim sağlıyoruz.



Stratejik Planlama

Asset Management

Portföy Oluşturma

Alım&Satım&
Kiralama

M&A

Değer Yaratımı

Yatırım Fırsatlarının
Belirlenmesi

Risk Yönetimi

Kurumsal
Yatırımcılar İçin
Sınır Ötesi
Hizmetler

Finansal ve
Organizasyonel
Yeniden
Yapılandırma

Finansal
Yapılandırma

Hedef Varlık
Belirleme

Müzakere

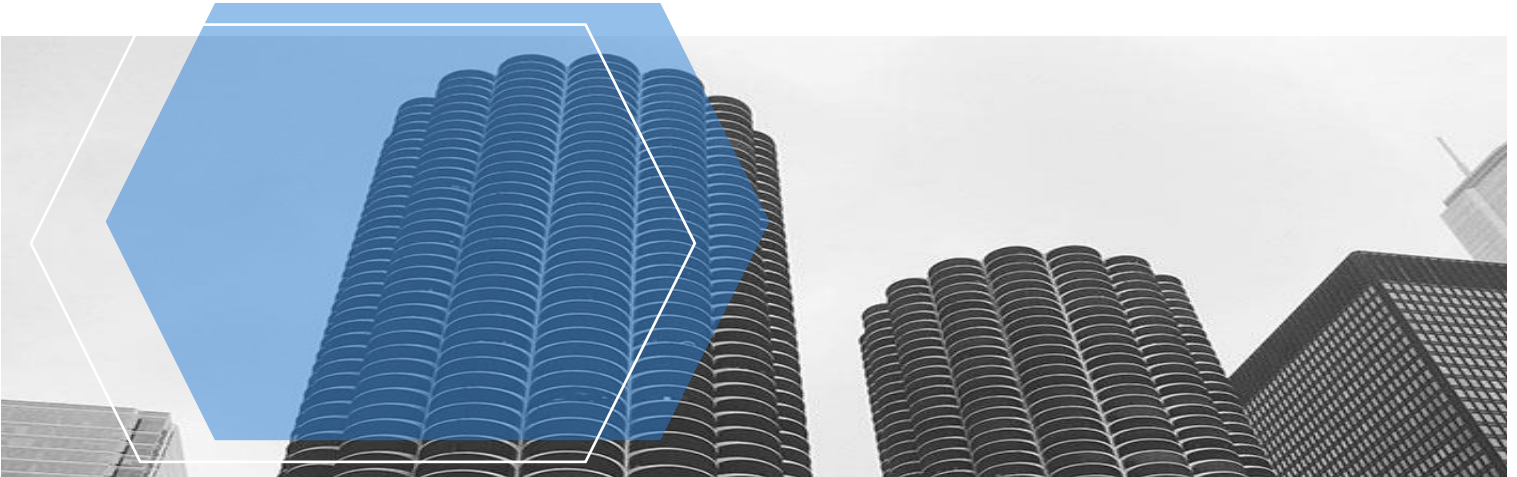
Gayrimenkul
Geliştirme

Yatırım Yönetimi

Pazar Analizi

Menkul
Kıymetleştirme

Yönetici Koçluğu



evrenselgy.com

0216 266 28 63

FSM Mah. Poligon Cad. Buyaka Kule: 3 No:8C/1 Ümraniye - İstanbul

Evren Dönmez

Managing Partner

evren@evrenselgy.com

+90 532 332 9512